



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar

Puerta Logística del Bajío PLB

CELAYA



GUANAJUATO
GOBIERNO DE LA GENTE



ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

Contenido:

- 1. Estatus general.**
- 2. Resumen de hitos metas para el I semestre 2026.**
- 3. Imágenes objetivo.**
- 4. Indicaciones y recomendaciones en Plan de Trabajo Ier semestre 2026.**

I. Estatus general

Cierre de 2025

FASE DE FORMALIZACIÓN:

- ✓ **Constitución de sociedad:** 05 agosto 2024
- ✓ **Declaratoria:** 21 julio 2025
- ✓ **Convenio:** 12 agosto 2025
- ✓ **Vehículo:** Puerto Seco Intermodal del Bajío SAPI de C.V
- ✓ **Desarrollador:** Cointer

FASE DE DESARROLLO:

- ⌚ **Inicio de obras proyectado:** 2º Semestre 2026 como fecha de arranque.
 - Obras del estado consideradas (vialidad de acceso)
 - Solicitud de reubicación de sección aduanal de Celaya y solicitud de recinto fiscalizado estratégico (ANAM).
 - Conexión ferroviaria (1.5 km) al bypass que está construyendo SICT (1.5 km)

FASE DE INVERSIÓN PRODUCTIVA:

- ✓ **Con inversiones confirmadas**
 - Cointer invierte 2,500 mdp en la construcción del centro logístico para la constitución de 6 terminales especializadas

2. Resumen de hitos metas 1er semestre de 2026

Hitos y metas a alcanzar en el 1er semestre de 2026

Durante el primer semestre de 2026, se espera que el PODECOBI Puerta Logística del Bajío:

- Deslinde de predio y cercado perimetral.
- Desarrollo de mecánicas de suelos y estudios geotécnicos.
- Cierre de convenios con clientes privados para el desarrollo de las terminales.
- Definición de master plan.
- Desarrollo de proyectos ejecutivos de ingenierías para infraestructura de cabeza.
- Elaboración de Manifestación de Impacto Ambiental (MIA).
- Obtención de Resolutivo Ambiental positivo emitido por SEMARNAT.
- Obtención de permiso de construcción para urbanización interna emitido por el municipio de Celaya.
- Convenio con ADUANAS México.
- Solicitud para servicios básicos (agua – electricidad).
- Obtención de permiso para conexión ferroviaria con Libramiento Ferroviario de Celaya.

3. Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar

Puerta Logística del Bajío

Imágenes objetivo



3. Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar

Puerta Logística del Bajío

Imágenes objetivo



3. Polo de Desarrollo Económico para el Bienestar

Puerta Logística del Bajío

Imágenes objetivo



4. Actividades consideradas

Plan de Trabajo 1er semestre 2026

Fase de inversiones en el Polo

El fin de esta fase es la instalación de empresas productivas dentro del Polo. En esta fase se deben incluir, entre otras, actividades tendientes a:

I. ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN (1 trimestre 2026)

- Se han iniciado esfuerzos de promoción desde mayo de 2025 contactando a 32 empresas.

II. MADURACIÓN DE PROSPECTOS DE INVERSIÓN (2 trimestre 2026)

- Se han firmado 12 NDA y dos MOU,

III. CONFIRMACIÓN DE INVERSIONES (1 trimestre 2026)

Al momento se encuentran en fase de desarrollo de plan de negocios para los prospectos.

IV. INSTALACIÓN DE EMPRESAS (2 semestre de 2026)